



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-745/2018-56

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098, dana 6. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098 i to:

- kč.br. 1846 u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m²
- kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m²
- kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m²
- kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m²
- kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m²

UKUPNO: 6002 m²

upisane u zk.ul.br. 2227 k.o. Vrbanja, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja.

2. Nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 za cijenu u iznosu od 162.000,00 kn (slovima: stotinušezdesetdvijetisućekuna).
3. Nalaže se kupcu OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini od 140.400,00 kn (slovima: stotinučetrestisućčetiristotinekuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 246700**, a kao podatak drugi (P2*) broj

koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 176621**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja zabilježba rješenja o dosudi nekretnina navedenih u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

- kč.br. 1846 u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m²
- kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m²
- kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m²
- kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m²
- kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m²

UKUPNO: 6002 m²

upisane u zk.ul.br. 2227 k.o. Vrbanja, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:
- kč.br. 1846 u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m²
 - kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m²
 - kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m²
 - kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m²
 - kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m²

UKUPNO: 6002 m²

upisane u zk.ul.br. 2227 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja

- pod brojem pod brojem Z-1155/2019 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Poslovni broj: 7 St-745/2018-10 od 11. veljače 2019.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, nad likvidacijskom imovinom brisanog dužnika Živanović d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrbanja, Kneza Ljudevita Posavskog 126/A, MBS: 030079113, OIB: 36363527460
- pod brojem Z-9568/2019 - ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 7 St-745/2018-29 od 21. studenog 2019., na nekretnine upisane u A, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz Živanović d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 80641379098

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 26. kolovoza 2020. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24670) od 25. kolovoza 2020. godine, Klasa: O/110-10/20-01/531, Ur.br.: 07-01-20-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 24. kolovoza 2020. u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 u iznosu od 162.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim ponuditelja OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 u nadmetanju nije sudjelovao nijedan drugi sudionik.

Sud je utvrdio da je kupac OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz

točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 162.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 21.600,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.700,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 140.400,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 6. listopada 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-9c48c**

Kontrolni broj: **074d7-65f5a-9e63e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.